

CENTRUM KULTURY
ul.Boh. Warszawy7, tel.(77)4391698
48-340 GŁUCHOŁAZY
NIP 755-00-08-335
REGON 000832255

Śr. 260.01/18.JĆ.

Głucholazy, dnia 08.06.2018.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na wykonanie roboty budowlanej pod
nazwą :

**TERMOMODERNIZACJA I REMONT ELEWACJI BUDYNKU CENTRUM
KULTURY GŁUCHOŁAZY , BOHATERÓW WARSZAWY 7**

Zamówienia na podstawie art. 8 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień
publicznych (Dz. U. 2017 r. , poz. 21579 z późn. zm.) nie podlega rygorom w/w ustawy.

Zatwierdzam:

Dyrektor
Centrum Kultury w Głucholazach

mgr inż. Jan Cwiek

1. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego.

1. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego.

1. Zamawiającym jest: **Centrum Kultury w Głucholazach**

• adres Zamawiającego: **ul. Bohaterów Warszawy 7, 48-340 Głucholazy, Polska,**

• tel.: +48 77 4391 698,

• adres strony internetowej: <http://www.ckglucholazy.pl/>

• godziny pracy : od 7:00 do 15:00 od poniedziałku do piątku

• NIP : 755-00-08-335

• REGON :000832255

2. Opis i zakres przedmiotu zamówienia

1. **Przedmiot zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji i remoncie elewacji budynku Centrum Kultury w Głucholazach ul. Bohaterów Warszawy 7,

2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja stanowiąca załącznik nr 1 do zapytania,:**

1. ocieplenie i remont dachu

- demontaże i rozbiórki

- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

2. ocieplenie ścian zewnętrznych powyżej poziomu terenu,

3. roboty dodatkowe

3. **Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w kosztach między innymi:**

- koszty związane z organizacją terenu rozbiórki (ogrodzenie, oznaczenie, zabezpieczenie terenu),
- koszty związane z organizacją zaplecza socjalnego, technicznego i magazynowego budowy wraz z kosztami energii, wody itp.,
- koszty ubezpieczenia budowy w czasie trwania robót,
- koszty segregacji, recyklingu i utylizacji pozyskanych w wyniku prowadzonych prac rozbiórkowych materiałów,
- koszty związane z uporządkowaniem terenu na którym prowadzono prace rozbiórkowe,
- koszty dozoru budowy,
- **inne koszty , które pojawią się w trakcie realizacji zamówienia**

5. **Dodatkowe wymagania/warunki Zamawiającego związane z przedmiotem zamówienia:**

- Istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej, w celu uwzględnienia wszystkich robót, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia, a nie są ujęte w projekcie, mających istotny wpływ na kształtowanie ceny ofert

6. Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień – CPV:

45 00 00 00 – 7 Termomodernizacja budynku

7. **Warunek równoważności.**

Użycie w dokumentacji postępowania marek wyrobów, urządzeń czy technologii konkretyzującej producenta należy traktować, jako informację na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle jako wymóg użycia konkretnego wyrobu. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów, urządzeń i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1) Prawa budowlanego oraz zapisów

ustawy o wyrobach budowlanych, a także pozwoli na zachowanie równoważnego standardu i poziomu jakości, nie gorszego od określonego w dokumentacji, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

3. Termin wykonania zamówienia

Wykonawca wykona zamówienie do dnia 31 sierpnia 2018 r.

4. Warunki udziału w postępowaniu

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

1. w zakresie wiedzy i doświadczenia:

wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania, albo nadal wykonują co najmniej co najmniej jedną robotę polegającą na termomodernizacji i elewacji budynku.

2. w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj.

1 (jedną) osobą – pełniącą funkcję kierownika budowy, która posiada :

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane zgodnie z Prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

5. Wykaz dokumentów i oświadczeń wymaganych od Wykonawców potwierdzających spełnienie wymaganych warunków (ZAWARTOŚĆ OFERTY):

Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

- a. wypełniony i podpisany formularz ofertowy – sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania,
- b. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania,
- c. wykaz wykonanych robót budowlanych- sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania,
- d. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie robót, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia oraz posiadanych uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do zapytania,
- e. wypełniony uproszczony kosztorys ofertowy – poglądowy, stanowiący udokumentowanie podanej ceny ryczałtowej w ofercie.

Brak któregokolwiek z w/w dokumentów może skutkować odrzuceniem oferty.

6. Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz złożą dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków na podstawie złożonych ofert i załączonych dokumentów na zasadzie „spełnia „ , „nie spełnia”.

7. Odrzucenie oferty, wykluczenie Wykonawcy

1. Zamawiający **odrzuca** ofertę wykonawcy, jeżeli:
 - a) treść oferty nie spełnia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym, Istotnych Warunkach Zamówienia (IWZ) ,
 - b) oferta zawiera błędy i omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny.
2. Zamawiający może odrzucić ofertę wykonawcy, jeżeli:
 - a) oferta zawiera rażąco niską cenę , tzn. cenę niewspółmiernie niską w stosunku do cen ofert innych wykonawców w danym postępowaniu lub cenę niższą od wartości szacunkowej zamówienia ustalonej przez Zamawiającego o co najmniej 40%. Zamawiający może wezwać wykonawcę do wyjaśnień rażąco niskiej ceny.
 - b) oferta posiada braki formalne, treść oferty wymaga wyjaśnienia, chyba że Wykonawca na skutek wezwania Zamawiającego uzupełni ofertę lub wyjaśni jej treść w zakresie wymaganym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający wyklucza z postępowania wykonawcę, który wcześniej wykonywał zamówienie dla Zamawiającego w sposób wadliwy lub o którym Zamawiający powziął wiedzę, że wykonywał zamówienia dla innych podmiotów w sposób wadliwy.

8. Unieważnienie postępowania

Zamawiający może unieważnić postępowanie prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy Pzp na każdym etapie prowadzonego postępowania bez podawania przyczyny unieważnienia.

9. Negocjacje

Zamawiający zastrzega możliwość prowadzenia negocjacji złożonych ofert. Negocjacji podlega zarówno cena oferty jak i pozostałe parametry oferty. Zamawiający ma prawo wyboru oferty która będzie podlegała negocjacom.

10. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest:

- Pan Jan Ćwiek – dyrektor Centrum Kultury
- tel. 509 833 975
- e-mail: dkg@glucholazy.pl

11. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

12. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Przygotowanie oferty

- a) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej,
- b) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
- c) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu jedną ofertę na jedną , kilka lub wszystkie części zamówienia.
- d) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, że jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest

- łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby,
- e) *W przypadku podpisywania oferty lub innych dokumentów załączonych do oferty przez pełnomocnika, to Wykonawca ma obowiązek dołączyć do oferty oryginał udzielonego pełnomocnictwa lub kopię poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem stosownego pełnomocnictwa, wystawionego przez osoby do tego upoważnione,*
 - f) *Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki o których mowa w tekście niniejszego zapytania ofertowego.*
 - g) Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami – załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
 - h) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii. *Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszego IWZ muszą być złożone w formie oryginału.*
 - i) Zgodność z oryginałem kopii dokumentów wchodzących w skład oferty musi być potwierdzona przez osobę podpisującą ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
 - j) w przypadku wszystkich kopii dokumentów załączonych do oferty, podpisujący ofertę zobowiązany jest poświadczyc za zgodność kopię z adnotacją np. „Poświadczam za zgodność z oryginałem – dnia” podpis i pieczęć imienna Wykonawcy,
 - k) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
 - l) Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym opakowaniu/zamkniętej kopercie
 - m) Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane w następujący sposób:

Centrum Kultury w Głucholazach ul. Bohaterów Warszawy 7, 48-340 Głucholazy

Oferta w postępowaniu na:

**Termomodernizacja i Remont Elewacji budynku w Głucholazach ul. Bohaterów
Warszawy7**

Nie otwierać przed dniem: 22.06.2018r. do godziny 10:00

2. Oferta wspólna

- a) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu oraz dla zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- b) Zamawiający może przed podpisaniem umowy zażądać dokumentu regulującego współpracę wykonawców składających wspólną ofertę.
- c) Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację zamówienia.

13. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego:

Centrum Kultury w Głucholazach

ul. Bohaterów Warszawy 7, 48-340 Głucholazy -sekretariat

Do dnia 22.06.2018r. do godziny 10:00

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania.

14. Opis sposobu obliczania ceny

- 1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zapytania oraz

obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia t.j.: podatki (w tym podatek VAT), transportu, ubezpieczenia, a w przypadku jeżeli ofertę składa osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej również należne zaliczki na podatek oraz składki, jakie zamawiający zobowiązany będzie odprowadzić, zgodnie z odrębnymi przepisami, łącznie ze składkami występującymi po stronie zleceniodawcy (Zamawiającego). W cenie należy ująć wszystkie roboty i prace, gdziekolwiek je opisano lub zasugerowano w opisie przedmiotu zamówienia (czytając łącznie wszystkie dokumenty), ale również te, które nie zostały szczegółowo opisane lub zasugerowane, ale są niezbędne dla prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną, wykonania przedmiotu umowy i jego prawidłowego funkcjonowania.

2. Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty – **Załącznik Nr 2** do zapytania i ma charakter ryczałtowy, jest stała i niezmienna.
3. Wykonawcy zobowiązani są do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na wycenę zamówienia. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej terenu na którym będzie świadczona usługa transportu.
4. Wykonawca obowiązany będzie do wystawiania poszczególnych faktur/rachunków za realizację przedmiotu zamówienia, ze stawką podatku VAT obowiązującą na dzień składania faktury (jeżeli podatek VAT występuje).
5. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą omyłki rachunkowe i błędy w obliczeniu ceny.

15. Kryteria wyboru oferty

1. cena – 100%

2. punktacja:

a/ cena - liczona według następnego wzoru:

Cena minimalna

----- x 100% pkt x waga kryterium 100%

Cena oferenta

3. spośród złożonych ofert, podlegających ocenie Zamawiający wybierze najkorzystniejszą cenowo ofertę.

4. Zamawiający zastrzega, że ostateczny wybór oferty może być poprzedzony negocjacjami z wybranymi Wykonawcami.

5. Zatwierdzenia wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje Zamawiający.

16. Zawarcie umowy

1. Istotne postanowienia umowy zawiera wzór umowy stanowiący **załącznik nr 6 do zapytania**

2. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszym zapytaniu ofertowym.

3. O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi odrębnym pismem.

17. Ogłoszenie wyników

Zamawiający powiadomi wszystkich uczestników postępowania o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę i adres wykonawcy
- unieważnieniu postępowania

18. ZAŁĄCZNIKI

Załączniki do IWZ:

- a. Dokumentacja – załącznik nr 1 ,
- b. Formularz ofertowy – załącznik nr 2 ,
- c. Wzór Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 3 ,
- d. Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych- załącznik nr 4 ,
- e. Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, - załącznik nr 5
- f. wzór umowy – załącznik nr 6